

COMUNE DI CENE

Provincia di Bergamo

AVVISO PUBBLICO NR. 12382 PER L'ASSEGNAZIONE DELLE UNITÀ ABITATIVE DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI

disponibili nell'ambito territoriale della Valle Seriana nei comuni di Albino – Alzano Lombardo – Cene – Gandino - Nembro

REQUISITI GENERALI

Possono presentare domanda di partecipazione al presente avviso i nuclei familiari che alla data di presentazione della domanda siano in possesso dei requisiti e condizioni indicati nei punti che seguono:

a) **cittadinanza italiana** o di uno **Stato dell'Unione europea** ovvero condizione di **stranieri titolari di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo** ai sensi del decreto legislativo 8 gennaio 2007, n. 3 (Attuazione della direttiva 2003/109/CE relativa allo status di cittadini di Paesi terzi soggiornanti di lungo periodo) o di **stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato** o di lavoro autonomo, ovvero di stranieri che, in base alla normativa statale, beneficiano di un trattamento uguale a quello riservato ai cittadini italiani ai fini dell'accesso ai servizi abitativi pubblici comunque denominati;

b) **residenza anagrafica o svolgimento di attività lavorativa nella regione Lombardia** alla data di presentazione della domanda;

c) indicatore di situazione economica equivalente (ISEE) del nucleo familiare, calcolato con i criteri stabiliti dalla normativa statale di riferimento **non superiore ad euro 16.000** e valori patrimoniali, mobiliari ed immobiliari, del medesimo nucleo familiare determinati come di seguito indicato:

1) per i nuclei familiari composti da un solo componente la soglia patrimoniale è determinata nel valore di euro 22.000,00;

2) per i nuclei familiari con due o più componenti, la soglia patrimoniale è determinata nel valore di euro 16.000,00 + (euro 5.000,00 x il Parametro della Scala di Equivalenza [PSE]).

d) **assenza di titolarità di diritti di proprietà o di altri diritti reali di godimento su beni immobili** adeguati alle esigenze del nucleo familiare, ubicati nel territorio italiano o all'estero. E' da

COMUNE DI CENE

Provincia di Bergamo

considerarsi adeguato l'alloggio con una superficie utile almeno pari ai valori indicati nella seguente tabella:

e) **assenza di precedenti assegnazioni** di alloggi sociali destinati a servizi abitativi pubblici per i quali, nei precedenti cinque anni, è stata dichiarata la **decadenza** o è stato disposto l'**annullamento**, con conseguente risoluzione del contratto di locazione;

f) assenza di dichiarazione di decadenza dall'assegnazione di alloggi di servizi abitativi pubblici per morosità colpevole, in relazione al pagamento del canone di locazione ovvero al rimborso delle spese. Trascorsi cinque anni dalla dichiarazione di decadenza dall'assegnazione, la domanda è ammissibile a condizione che il debito sia stato estinto;

g) **assenza di eventi di occupazione abusiva** di alloggio o di unità immobiliare ad uso non residenziale o di spazi pubblici e/o privati negli ultimi cinque anni; trascorsi cinque anni dalla cessazione dell'occupazione abusiva la domanda è ammissibile a condizione che l'eventuale debito derivante dai danneggiamenti prodotti durante il periodo di occupazione o nelle fasi di sgombero sia stato estinto;

h) **non aver ceduto**, in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'**alloggio precedentemente assegnato** o sue pertinenze in locazione;

i) assenza di precedente assegnazione, in proprietà, di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato in qualunque forma, concesso dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito senza dare luogo al risarcimento del danno;

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DAL 11/11/2025 AL 11/12/2025

I cittadini interessati a partecipare all'avviso possono prendere visione dell'avviso pubblico sui siti istituzionali degli enti proprietari e gestori e presso le sedi di seguito indicate ove ritirare l'avviso e la relativa modulistica:

Comune di Cene - Servizi Sociali - su appuntamento

Piazza Italia 14 / 03519913124

il richiedente è supportato nella presentazione della domanda da un apposito servizio fornito dai comuni dell'Ambito territoriale Valle Seriana e da Aler Bg-Lc-So, **ferma restando la responsabilità del medesimo richiedente in ordine alle dichiarazioni dallo stesso rese**. Il servizio di supporto è costituito da postazioni telematiche e da personale dedicato che informa ed assiste il richiedente nella compilazione e nella trasmissione informatica della domanda.

DOCUMENTI DA ESIBIRE IN SEDE DI DOMANDA:

- ISEE in corso di validità
- Carta d'identità in corso di validità
- Permesso di soggiorno se cittadino straniero
- Credenziali di accesso SPID o Carta d'identità elettronica con PIN
- Eventuali certificazioni di disabilità
- Marca da bollo €16,00