



UFFICIO TRIBUTI

COMUNE DI CENE

PROVINCIA DI BERGAMO

C.F. - P. IVA n. 00240600163 Tel. 035/19913108 - Fax 035/718.087

E-mail tributi@comune.cene.bg.it

AVVISO TARI e I.M.U. 2025

I.M.U.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 23/12/2024 **sono state confermate anche per il 2025 tutte le aliquote e detrazioni IMU** già in vigore nel 2024.

Ai sensi dell'art. 1, comma 764, della legge n. 160 del 2019, in caso di discordanza tra il presente prospetto e le disposizioni contenute nel regolamento di disciplina dell'imposta prevale quanto stabilito nel prospetto stesso.

Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,4%
Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019	SI
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10)	0%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10)	0,95%
Terreni agricoli	Esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758, della legge 27 dicembre 2019, n. 160
Aree fabbricabili	0,95%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	0,95%

Elenco esenzioni e/o agevolazioni indicate dal comune:

Nessuna esenzione presente.

Precisazioni

Devono intendersi richiamate le esenzioni, le assimilazioni all'abitazione principale, le detrazioni e le agevolazioni previste dalla legge alle condizioni nella stessa stabilite.

Per le fattispecie di cui all'art. 1, commi 747 e 760, della legge n. 160 del 2019, l'imposta è determinata applicando la riduzione di legge sull'aliquota stabilita dal comune per ciascuna fattispecie.

Le pertinenze delle abitazioni principali e degli altri immobili non sono autonomamente assoggettate a tassazione in quanto, sulla base dei criteri civilistici di cui all'art. 817 c.c. e della consolidata giurisprudenza di legittimità in materia, alle stesse si applica il medesimo regime di tassazione degli immobili di cui costituiscono pertinenze.

Le pertinenze dell'abitazione principale, in particolare, ai sensi dell'art. 1, comma 741, lett. b), della legge n. 160 del 2019, devono intendersi "esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo".

Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.



COMUNE DI CENE

PROVINCIA DI BERGAMO

C.F. - P. IVA n. 00240600163 Tel. 035/19913108 - Fax 035/718.087

E-mail tributi@comune.cene.bg.it

UFFICIO TRIBUTI

VALORI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE EDIFICABILI

AMBITO	DESCRIZIONE	VALORE AL MQ
A – A2	Insedimenti di antica formazione e di maggiore pregio architettonico	€ 130,00
B1	Ambiti edificati consolidati a prevalente destinazione residenziale di completamento ad edificazione intensiva	€ 130,00
B2	Ambiti a prevalente destinazione residenziale di completamento ad edificazione semintensiva	€ 100,00
B3	Ambiti edificati a prevalente destinazione residenziale di completamento ad edificazione estensiva	€ 68,00
PA	Ambiti residenziali con pianificazione attuativa in corso	€ 60,00
D1	Ambiti produttivi assoggettati a riconversione residenziale	€ 125,00
D2	Ambiti edificati a prevalente destinazione produttiva di completamento	€ 110,00
D3	Ambiti a destinazione commerciale	€ 85,00
D4	Ambiti destinati al deposito ed allo stoccaggio di materiale	€ 60,00

COMODATO D'USO GRATUITO

Si ricorda inoltre che la **riduzione al 50%** dell'IMU per gli immobili concessi in **COMODATO D'USO GRATUITO** ai parenti con le seguenti prescrizioni:

- Il comodato deve essere fra **parenti in linea retta di primo grado** (genitori-figli);
- L'immobile oggetto di comodato **non deve essere di lusso**, quindi non deve appartenere alle categorie catastali A1/A8/A9;
- Il contratto di comodato deve essere **regolarmente registrato**;
- Il comodante deve **risiedere nello stesso Comune** del comodatario (quindi genitori e figli devono risiedere nello stesso Comune);
- Il comodante deve **possedere un solo immobile in Italia** oltre a quello concesso in comodato, e comunque non "di lusso" (la propria abitazione principale);



COMUNE DI CENE

PROVINCIA DI BERGAMO

C.F. - P. IVA n. 00240600163 Tel. 035/19913108 - Fax 035/718.087

E-mail tributi@comune.cene.bg.it

UFFICIO TRIBUTI

TARIFFE TARI 2025

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 22/04/2025 sono state approvate le nuove tariffe TARI per l'anno 2025 riportate nelle seguenti tabelle.

UTENZE DOMESTICHE

Tipo	C.Min	Descrizione Ministeriale	parte fissa €/mq	parte variabile €/anno
D	1	OCCUPANTE 1	0,37	38,74 €
D	2	OCCUPANTI 2	0,43	83,01 €
D	3	OCCUPANTI 3	0,47	110,68 €
D	4	OCCUPANTI 4	0,50	143,88 €
D	5	OCCUPANTI 5	0,54	177,08 €
D	6	OCCUPANTI 6 O PIU'	0,57	199,22 €

UTENZE NON DOMESTICHE

Tipo	C.Min	Descrizione Ministeriale	parte fissa €/mq	parte variabile €/mq	totale
N	1	MUSEI, BIBLIOTECHE, SCUOLE, ASSOCIAZIONI, LUOGHI DI CULTO	0,57	0,44	1,01
N	2	CAMPEGGI, DISTRIBUTORI CARBURANTI	1,00	0,78	1,78
N	3	STABILIMENTI BALNEARI	0,69	0,54	1,23
N	4	ESPOSIZIONI, AUTOSALONI	0,50	0,39	0,89
N	5	ALBERGHI CON RISTORANTE	1,62	1,28	2,90
N	6	ALBERGHI SENZA RISTORANTE	1,16	0,91	2,07
N	7	CASE DI CURA E RIPOSO	1,32	1,04	2,36
N	8	UFFICI, AGENZIE, STUDI PROFESSIONALI	1,43	1,14	2,57
N	9	BANCHE ED ISTITUTI DI CREDITO	0,78	0,62	1,40
N	10	NEGOZI ABBIGLIAMENTO, CALZATURE, LIBRERIA, CARTOLERIA, FERRAMENTA E ALTRI BENI DUREVOLI	1,34	1,05	2,39
N	11	EDICOLA, FARMACIA, TABACCAIO, PLURILICENZE	1,74	1,38	3,12
N	12	ATTIVITA ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE (FALEGNAME, IDRAULICO, FABBRO, ELETTRICISTA PARRUCCHIERE)	1,19	0,93	2,12
N	13	CARROZZERIA, AUTOFFICINA, ELETTRAUTO	1,40	1,10	2,50
N	14	ATTIVITA INDUSTRIALI CON CAPANNONI DI PRODUZIONE	1,23	0,97	2,20
N	15	ATTIVITA ARTIGIANALI DI PRODUZIONE BENI SPECIFICI	1,47	1,16	2,63
N	16	RISTORANTI, TRATTORIE OSTERIE, PIZZERIE	6,92	5,22	12,14
N	17	BAR, CAFFE, PASTICCERIA	6,69	5,27	11,96
N	18	SUPERMERCATO, PANE E PASTA, MACELLERIA, SALUMI E FORMAGGI, GENERI ALIMENTARI	2,79	2,20	4,99
N	19	PLURILICENZE ALIMENTARI E/O MISTE	2,81	2,20	
N	20	ORTOFRUTTA, PESCHERIE, FIORI E PIANTE	11,13	8,77	19,90
N	21	DISCOTECHE, NIGHT CLUB	1,81	1,43	3,24



COMUNE DI CENE

PROVINCIA DI BERGAMO

C.F. - P. IVA n. 00240600163 Tel. 035/19913108 - Fax 035/718.087

E-mail tributi@comune.cene.bg.it

UFFICIO TRIBUTI

NOVITA': BONUS 25% TASSA RIFIUTI 2025

L'agevolazione, denominata "bonus sociale per i rifiuti", consiste in una riduzione del 25 % della TARI per il servizio di gestione integrato dei rifiuti urbani altrimenti dovuta. Per la copertura degli oneri derivanti da tale agevolazione, ARERA ha istituito una apposita componente perequativa Ur3, applicata alla generalità dell'utenza, domestica e non domestica.

Nell'attesa che vengano definite le modalità applicative e di scambio dei dati tra Enti, **si è deciso di uscire con la sola prima rata con scadenza 16 giugno** per poi eseguire i necessari conguagli con la bollettazione della seconda rata a fine anno.

Il bonus sarà erogato automaticamente a chi avrà i requisiti necessari (reddito ISEE come previsto per i bonus sociali) per cui NON E' NECESSARIO FARE DOMANDA.

Si raccomanda a tutti gli utenti di provvedere il più possibile alla raccolta differenziata dei rifiuti in modo da consentire all'Amministrazione Comunale di contenere i costi e, di conseguenza, poter contenere anche le tariffe.

Si ricorda che i contribuenti riceveranno a casa SOLO la TARI (Tassa Rifiuti), mentre per l'IMU l'Ufficio Tributi del Comune di Cene è a disposizione per il consueto servizio di calcolo a richiesta come negli anni precedenti. Le richieste di calcolo e stampa dei mod. F24 possono essere inviate all'indirizzo mail tributi@comune.cene.bg.it

Cene, 28 Aprile 2025

Il responsabile dei Tributi
Curnis Geom. Nicoletta