



UFFICIO TRIBUTI

# COMUNE DI CENE

PROVINCIA DI BERGAMO

C.F. - P. IVA n. 00240600163 Tel. 035/19913108 - Fax 035/718.087

E-mail [tributi@comune.cene.bg.it](mailto:tributi@comune.cene.bg.it)

## AVVISO TARI e I.M.U. 2024

### TARI

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 23/04/2024 sono state approvate le nuove tariffe TARI per l'anno 2024 riportate nelle seguenti tabelle.

Il rincaro generale dei costi dell'energia e di conseguenza quelli di raccolta e smaltimento hanno purtroppo prodotto un innalzamento delle tariffe.

**Si raccomanda a tutti gli utenti di provvedere il più possibile alla raccolta differenziata dei rifiuti in modo da consentire all'Amministrazione Comunale di contenere i costi e, di conseguenza, poter contenere anche le tariffe.**

### TARIFFE TARI 2024

#### UTENZE DOMESTICHE

| Descrizione        | Tar. parte fissa €/mq anno | Tar. parte Variabile €/anno |
|--------------------|----------------------------|-----------------------------|
| OCCUPANTE 1        | 0,38                       | 33,07                       |
| OCCUPANTI 2        | 0,45                       | 77,17                       |
| OCCUPANTI 3        | 0,49                       | 99,22                       |
| OCCUPANTI 4        | 0,53                       | 121,26                      |
| OCCUPANTI 5        | 0,56                       | 159,85                      |
| OCCUPANTI 6 O PIU' | 0,59                       | 187,41                      |



# COMUNE DI CENE

PROVINCIA DI BERGAMO

C.F. - P. IVA n. 00240600163 Tel. 035/19913108 - Fax 035/718.087

E-mail [tributi@comune.cene.bg.it](mailto:tributi@comune.cene.bg.it)

UFFICIO TRIBUTI

## UTENZE NON DOMESTICHE

| cod. min. | Descrizione  | Tar. parte fissa €/mq anno | Tar. parte Variabile €/mq anno | Tariffa totale €/mq anno |
|-----------|--|----------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| 1         | MUSEI, BIBLIOTECHE, SCUOLE, ASSOCIAZIONI, LUOGHI DI CULTO                                    | 0,58                       | 0,38                           | 0,96                     |
| 2         | CAMPEGGI, DISTRIBUTORI CARBURANTI  | 1,03                       | 0,68                           | 1,71                     |
| 3         | STABILIMENTI BALNEARI  | 0,71                       | 0,47                           | 1,18                     |
| 4         | ESPOSIZIONI, AUTOSALONI  | 0,51                       | 0,34                           | 0,85                     |
| 5         | ALBERGHI CON RISTORANTE  | 1,67                       | 1,11                           | 2,78                     |
| 6         | ALBERGHI SENZA RISTORANTE  | 1,2                        | 0,79                           | 1,99                     |
| 7         | CASE DI CURA E RIPOSO  | 1,36                       | 0,91                           | 2,27                     |
| 8         | UFFICI, AGENZIE, STUDI PROFESSIONALI   | 1,47                       | 0,99                           | 2,46                     |
| 9         | BANCHE ED ISTITUTI DI CREDITO  | 0,81                       | 0,54                           | 1,35                     |
| 10        | NEGOZI ABBIGLIAMENTO, CALZATURE, LIBRERIA, CARTOLERIA, FERRAMENTA E ALTRI BENI DUREVOLI      | 1,38                       | 0,92                           | 2,3                      |
| 11        | EDICOLA, FARMACIA, TABACCAIO, PLURILICENZE   | 1,79                       | 1,2                            | 2,99                     |
| 12        | ATTIVITA ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE (FALEGNAME, IDRAULICO, FABBRO, ELETTRICISTA PARRUCCHIERE) | 1,22                       | 0,81                           | 2,03                     |
| 13        | CARROZZERIA, AUTOFFICINA, ELETTRAUTO   | 1,45                       | 0,96                           | 2,41                     |
| 14        | ATTIVITA INDUSTRIALI CON CAPANNONI DI PRODUZIONE   | 1,26                       | 0,85                           | 2,11                     |
| 15        | ATTIVITA ARTIGIANALI DI PRODUZIONE BENI SPECIFICI  | 1,52                       | 1,01                           | 2,53                     |
| 16        | RISTORANTI, TRATTORIE OSTERIE, PIZZERIE  | 6,73                       | 4,52                           | 11,25                    |
| 17        | BAR, CAFFE, PASTICCERIA  | 5,56                       | 4,52                           | 10,08                    |
| 18        | SUPERMERCATO, PANE E PASTA, MACELLERIA, SALUMI E FORMAGGI, GENERI ALIMENTARI                 | 2,88                       | 1,92                           | 4,8                      |
| 19        | PLURILICENZE ALIMENTARI E/O MISTE  | 2,89                       | 1,92                           | 4,81                     |
| 20        | ORTOFRUTTA, PESCHERIE, FIORI E PIANTE  | 11,47                      | 7,65                           | 19,12                    |
| 21        | DISCOTECHES, NIGHT CLUB  | 1,86                       | 1,24                           | 3,1                      |



UFFICIO TRIBUTI

# COMUNE DI CENE

PROVINCIA DI BERGAMO

C.F. - P. IVA n. 00240600163 Tel. 035/19913108 - Fax 035/718.087

E-mail [tributi@comune.cene.bg.it](mailto:tributi@comune.cene.bg.it)

## I.M.U.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 27/12/2023 **sono state confermate anche per il 2024 tutte le aliquote e detrazioni IMU** già in vigore nel 2023.

### IMU aliquote e detrazioni

| N  | TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI  | Aliquote IMU %                                |
|----|---|---|
| 1  | REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni   | 9,5   |
| 2  | Unità immobiliare nelle cat. A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7   | 4   |
| 3  | Detrazione per abitazione principale di cui al punto 2  | € 200,00                                      |
| 4  | Unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzino come abitazione principale   | RIDUZIONE 50%.                                |
| 5  | Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (art.7. del Regolamento Comunale) | Assimilata ad abitazione principale           |
| 6  | Immobili locati   | 9,5   |
| 7  | Aree fabbricabili   | 9,5   |
| 8  | Terreni agricoli  | Esenti (art. 1, comma 13, Legge n. 208/2015)  |
| 9  | Fabbricati rurali ad uso strumentale  | Esente (art. 1, comma 708, Legge n. 147/2013) |
| 10 | Aree comuni condominiali non detenute o occupate in via esclusiva   | Esenti  |
| 11 | Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e gli immobili non siano in ogni caso locati   | 0   |
| 12 | Fabbricati della categoria D (quota Stato)  | 7,6   |
| 13 | Fabbricati della categoria D (quota Comune)   | 1,9   |



# COMUNE DI CENE

PROVINCIA DI BERGAMO  
C.F. - P. IVA n. 00240600163 Tel. 035/19913108 - Fax 035/718.087  
E-mail [tributi@comune.cene.bg.it](mailto:tributi@comune.cene.bg.it)

UFFICIO TRIBUTI

## **VALORI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE EDIFICABILI**

| AMBITO | DESCRIZIONE  | VALORE AL MQ |
|--------|--|--------------|
| A – A2 | Insedimenti di antica formazione e di maggiore pregio architettonico   | € 130,00     |
| B1     | Ambiti edificati consolidati a prevalente destinazione residenziale di completamento ad edificazione intensiva | € 130,00     |
| B2     | Ambiti a prevalente destinazione residenziale di completamento ad edificazione semintensiva                    | € 100,00     |
| B3     | Ambiti edificati a prevalente destinazione residenziale di completamento ad edificazione estensiva             | € 68,00      |
| PA     | Ambiti residenziali con pianificazione attuativa in corso  | € 60,00      |
| D1     | Ambiti produttivi assoggettati a riconversione residenziale  | € 125,00     |
| D2     | Ambiti edificati a prevalente destinazione produttiva di completamento   | € 110,00     |
| D3     | Ambiti a destinazione commerciale  | € 85,00      |
| D4     | Ambiti destinati al deposito ed allo stoccaggio di materiale   | € 60,00      |

### **COMODATO D'USO GRATUITO**

Si ricorda inoltre che la **riduzione al 50%** dell'IMU per gli immobili concessi in **COMODATO D'USO GRATUITO** ai parenti con le seguenti prescrizioni:

- Il comodato deve essere fra **parenti in linea retta di primo grado** (genitori-figli);
- L'immobile oggetto di comodato **non deve essere di lusso**, quindi non deve appartenere alle categorie catastali A1/A8/A9;
- Il contratto di comodato deve essere **regolarmente registrato**;
- Il comodante deve **risiedere nello stesso Comune** del comodatario (quindi genitori e figli devono risiedere nello stesso Comune);
- Il comodante deve **possedere un solo immobile in Italia** oltre a quello concesso in comodato, e comunque non "di lusso" (la propria abitazione principale);



UFFICIO TRIBUTI

# COMUNE DI CENE

PROVINCIA DI BERGAMO

C.F. - P. IVA n. 00240600163 Tel. 035/19913108 - Fax 035/718.087

E-mail [tributi@comune.cene.bg.it](mailto:tributi@comune.cene.bg.it)

**Si ricorda che i contribuenti riceveranno a casa SOLO la TARI (Tassa Rifiuti), mentre per l'IMU l'Ufficio Tributi del Comune di Cene è a disposizione per il consueto servizio di calcolo a richiesta come negli anni precedenti. Le richieste di calcolo e stampa dei mod. F24 possono essere inviate all'indirizzo mail [tributi@comune.cene.bg.it](mailto:tributi@comune.cene.bg.it)**

Cene, 29 Aprile 2024

**Il funzionario incaricato**  
F.to Curnis Geom. Nicoletta