



# COMUNE DI CENE

PROVINCIA DI BERGAMO

C.F. - P. IVA n. 00240600163 Tel. 035/19913108 - Fax 035/718.087

E-mail [tributi@comune.cene.bg.it](mailto:tributi@comune.cene.bg.it)

UFFICIO TRIBUTI

## **AVVISO I.M.U. e TARI 2023**

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 18/01/2023 **sono state confermate anche per il 2023 tutte le aliquote e detrazioni IMU** già in vigore nel 2022.

### **IMU aliquote e detrazioni**

<b>N</b>	<b>TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI</b>	<b>Aliquote IMU %</b>
1	REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	9,5
2	Unità immobiliare nelle cat. A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	4
3	Detrazione per abitazione principale di cui al punto 2	€ 200,00
4	Unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzino come abitazione principale	RIDUZIONE 50%.
5	Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (art.7. del Regolamento Comunale)	Assimilata ad abitazione principale
6	Immobili locati	9,5
7	Aree fabbricabili	9,5
8	Terreni agricoli	Esenti (art. 1, comma 13, Legge n. 208/2015)
9	Fabbricati rurali ad uso strumentale	Esente (art. 1, comma 708, Legge n. 147/2013)
10	Aree comuni condominiali non detenute o occupate in via esclusiva	Esenti
11	Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e gli immobili non siano in ogni caso locati	0
12	Fabbricati della categoria D (quota Stato)	7,6
13	Fabbricati della categoria D (quota Comune)	1,9



# COMUNE DI CENE

PROVINCIA DI BERGAMO

C.F. - P. IVA n. 00240600163 Tel. 035/19913108 - Fax 035/718.087

E-mail [tributi@comune.cene.bg.it](mailto:tributi@comune.cene.bg.it)

UFFICIO TRIBUTI

## VALORI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE EDIFICABILI

AMBITO	DESCRIZIONE	VALORE AL MQ
A – A2	Insedimenti di antica formazione e di maggiore pregio architettonico	€ 130,00
B1	Ambiti edificati consolidati a prevalente destinazione residenziale di completamento ad edificazione intensiva	€ 130,00
B2	Ambiti a prevalente destinazione residenziale di completamento ad edificazione semintensiva	€ 100,00
B3	Ambiti edificati a prevalente destinazione residenziale di completamento ad edificazione estensiva	€ 68,00
PA	Ambiti residenziali con pianificazione attuativa in corso	€ 60,00
D1	Ambiti produttivi assoggettati a riconversione residenziale	€ 125,00
D2	Ambiti edificati a prevalente destinazione produttiva di completamento	€ 110,00
D3	Ambiti a destinazione commerciale	€ 85,00
D4	Ambiti destinati al deposito ed allo stoccaggio di materiale	€ 60,00

### COMODATO D'USO GRATUITO

Si ricorda inoltre che la **riduzione al 50%** dell'IMU per gli immobili concessi in COMODATO D'USO GRATUITO ai parenti con le seguenti prescrizioni:

- Il comodato deve essere fra **parenti in linea retta di primo grado** (genitori-figli);
- L'immobile oggetto di comodato **non deve essere di lusso**, quindi non deve appartenere alle categorie catastali A1/A8/A9;
- Il contratto di comodato deve essere **regolarmente registrato**;
- Il comodante deve **risiedere nello stesso Comune** del comodatario (quindi genitori e figli devono risiedere nello stesso Comune);
- Il comodante deve **possedere un solo immobile in Italia** oltre a quello concesso in comodato, e comunque non "di lusso" (la propria abitazione principale);



# COMUNE DI CENE

PROVINCIA DI BERGAMO

C.F. - P. IVA n. 00240600163 Tel. 035/19913108 - Fax 035/718.087

E-mail [tributi@comune.cene.bg.it](mailto:tributi@comune.cene.bg.it)

UFFICIO TRIBUTI

**Si ricorda che i contribuenti riceveranno a casa SOLO la TARI (Tassa Rifiuti), mentre per l'IMU l'Ufficio Tributi del Comune di Cene è a disposizione per il consueto servizio di calcolo a richiesta come negli anni precedenti. Le richieste di calcolo e stampa dei mod. F24 possono essere inviate all'indirizzo mail [tributi@comune.cene.bg.it](mailto:tributi@comune.cene.bg.it)**

## TARI

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 28/04/2023 sono state approvate le nuove tariffe TARI per l'anno 2023 riportate nella seguente tabella

### TARIFFE TARI 2023

#### UTENZE DOMESTICHE

Descrizione	Tar. parte fissa €/mq anno	Tar. parte Variabile €/anno
OCCUPANTE 1	0,46	25,13
OCCUPANTI 2	0,54	50,26
OCCUPANTI 3	0,59	62,83
OCCUPANTI 4	0,64	81,68
OCCUPANTI 5	0,68	100,53
OCCUPANTI 6 O PIU'	0,71	116,24



# COMUNE DI CENE

PROVINCIA DI BERGAMO

C.F. - P. IVA n. 00240600163 Tel. 035/19913108 - Fax 035/718.087

E-mail [tributi@comune.cene.bg.it](mailto:tributi@comune.cene.bg.it)

UFFICIO TRIBUTI

## UTENZE NON DOMESTICHE

cod. min.	Descrizione	Tar. parte fissa €/mq anno	Tar. parte Variabile €/mq anno	Tariffa totale €/mq anno
1	MUSEI, BIBLIOTECHE, SCUOLE, ASSOCIAZIONI, LUOGHI DI CULTO	0,4	0,32	0,72
2	CAMPEGGI, DISTRIBUTORI CARBURANTI	0,84	0,8	1,64
3	STABILIMENTI BALNEARI	0,62	0,64	1,26
4	ESPOSIZIONI, AUTOSALONI	0,43	0,44	0,87
5	ALBERGHI CON RISTORANTE	1,09	1,08	2,17
6	ALBERGHI SENZA RISTORANTE	0,9	0,81	1,71
7	CASE DI CURA E RIPOSO	0,94	0,96	1,9
8	UFFICI, AGENZIE, STUDI PROFESSIONALI	1,12	1,01	2,13
9	BANCHE ED ISTITUTI DI CREDITO	0,89	1,01	1,9
10	NEGOZI ABBIGLIAMENTO, CALZATURE, LIBRERIA, CARTOLERIA, FERRAMENTA E ALTRI BENI DUREVOLI	1,09	0,87	1,96
11	EDICOLA, FARMACIA, TABACCAIO, PLURILICENZE	1,34	1,08	2,42
12	ATTIVITA ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE (FALEGNAME, IDRAULICO, FABBRO, ELETTRICISTA PARRUCCHIERE)	1,03	0,98	2,01
13	CARROZZERIA, AUTOFFICINA, ELETTRAUTO	1,15	1,1	2,25
14	ATTIVITA INDUSTRIALI CON CAPANNONI DI PRODUZIONE	1,35	1,23	2,58
15	ATTIVITA ARTIGIANALI DI PRODUZIONE BENI SPECIFICI	1,61	1,23	2,84
16	RISTORANTI, TRATTORIE OSTERIE, PIZZERIE	4,79	5,52	10,31
17	BAR, CAFFE, PASTICCERIA	3,6	4,54	8,14
18	SUPERMERCATO, PANE E PASTA, MACELLERIA, SALUMI E FORMAGGI, GENERI ALIMENTARI	2,2	1,77	3,97
19	PLURILICENZE ALIMENTARI E/O MISTE	2,58	1,55	4,13
20	ORTOFRUTTA, PESCHERIE, FIORI E PIANTE	7,92	6,13	14,05
21	DISCOTECHES, NIGHT CLUB	1,3	1,06	2,36

Cene, 18 Maggio 2023

**Il funzionario incaricato**  
F.to Curnis Geom. Nicoletta